

PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS:

1	2	5
	3	6
	4	7

- 1 - POSITSIOONI NUMBER
- 2 - KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE DP LIIKIDES, OSAKAALU %
- 3 - LUBATUD MAKSIMAALNE HOONETE EHITISEALUNE PINDALA (m²)
- 4 - TÄISEHITUS %
- 5 - PLANEERITUD KRUNDI SUURUS
- 6 - HOONETE ARV KRUNDIL
- 7 - HOONE KÕRGUS OLEMASOLEVAST MAAPINNAST (m)

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE (RUUMILISE

PLANEERIMISE LEPPEMÄRGID 2013):

EP - ÜKSIKELAMU MAA

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE

(KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARVETE LIIGID):

E - ELAMUMAA

TINGMÄRGID
OLEMASOLEV

- KATASTRÜKSUSE PIIR
- KÕVAKATTEGA ALA
- JUURDEPÄÄS KATASTRÜKSUSELE
- VEETORU
- KANALISATSIOONITORU
- MADALPINGE KAABELLIIN
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- PRÜGIKAST


PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- HOONESTUSALA
- PARKIMISKOHT JA ARV

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED								
pos nr.	krundi planeeritud suurus (m²)	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	põhihoone lubatud max korruselisus (maapealne / maa-alune)	hoone lubatud max kõrgus maapinnast (m) põhihoone /abihoone	hoonete suurim lubatud arv krundil (põhihoone+abihoone)	krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaalu %	planeeritav maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastrüksuse liikide kaupa)	parkimiskohtade arv normatiivne / kavandatud
1	1702	426	2 / 1	8.5 / 5	2 (1+1)	EP 100%	100% E	3 / 3
Arhitektuursed piirangud				* Katusekalle 0...45° * Fassaadimaterjalina tohib kasutada puitu, betooni, tellist, kivi, metalli, klaasi, krohvipinda jms. Kasutada ja omavahel kombineerida erinevaid materjale ja liigendada fassaadi. Vältida plekk- või plastvoodrit. * Katusekatte materjal: kivi, valtsplekk (valtsprofiil või klassik) või rullmaterjal. * Täpsed välisviimistlusmaterjalid, katusekatte materjal ning toonid täpsustuvad hoone ehitusprojekti koostamise käigus. Vältida naturaalseid materjale imiteerivaid materjale (plastvoodrid, plastaknad jms). * Avatäited lahendatakse ehitusprojekti. * Kinnistul on olemas piirdeaed. Uue piirde kavandamisel lähtuda hoonestuse arhitektuurist ja naaberkinnistute piiretest.				

Märkused:

- 1) Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis
- 2) Katastrüksuse piirid Maa-ameti avaandmetest seisuga 17.12.2024

<div><div>Ferrysan OÜ Muskadi 14 76506 Saue linn Saue vald, Harjumaa Tel. +372 522 1744 MTR reg nr: EEP002230</div></div>	Huvitatud isik					Vello Enniste					
	Töö nimetus ja aadress					Kullimänniku tee 1 kinnistu detailplaneering Papsaare küla, Pärnu linn, Pärnu maakond					
	Planeeringu koostaja Anette Aun Arhitekt Janika Jürgenson (Tallinna Tehnika- ülikooli arhitektuurimagistri diplom nr MB 007012)					Joonise nimetus			PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA		Staadium DP
	Kuupäev 20.02.2025 a.			Mõõt 1:500		Töö nr DP 30-24		Joonis 3	Jooniseid 3		

Objekti nimetus ja aadress Pärnu linn Papsaare küla KULLIMÄNNIKU TEE 1	Jooniste arv: 1	Joonise nr 1
Joonise sisu EHITUSJÄRGNE MÕÖDISTAMINE		
Mõõtkava M1:500		
Mõõtkava registreering EEO000348		
Mõõtkava Dag Kivita	Kuupäev 20.12.2024	
Joonistas: Dag Kivita	Töö nr 40279	
Juhataja: Peeter Prisk		